



Expedient núm. X2018001364 - 1216-000001-2018

El secretari de l'Ajuntament,

**CERTIFICA:**

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA** celebrada el dia 7 de novembre de 2018 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

S'ha vist la conveniència de modificar les tarifes i/o l'articulat d'algunes de les ordenances fiscals vigents al nostre municipi, reguladores d'impostos, taxes o preus públics, per tal que entrin en vigor durant el proper exercici econòmic de 2019.

Vistes les propostes presentades per part dels grups municipals.

Vist que a l'expedient figura la Memòria de l'Alcaldia i l'informe del Secretari Interventor.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Hisenda.

**Fonaments de dret**

.- Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances Fiscals reguladores dels tributs locals.

**Resolució**

El Ple municipal adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de l'any 2019 i següents la modificació de les Ordenances Fiscals que es relaciona a continuació:

**1.- Modificació de l'ordenança fiscal núm. 5:  
ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS,  
INSTAL·LACIONS I OBRES**

En el marc de les actuacions previstes per la Taula d'Habitatge de Vilafant, es preveu una reducció del 50% de la quota de l'impost per a les intervencions sobre habitatges buits que es destinin a una borsa pública de lloguer.

Aquesta bonificació s'inscriu en l'objectiu d'estimular el mercat de lloguer i l'ocupació del parc vacant. En aquest sentit, es tracta d'un instrument per a la reducció de les càrregues dels habitatges buits que vulguin destinar-se novament al seu ús residencial.

S'introdueix un nou apartat a l'article 8 de "Bonificacions" de l'ordenança:

**"Article 8. Bonificacions**

Els subjectius passius gaudiran de les bonificacions següents:

(...)

7. Una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que tinguin com a finalitat l'adequació d'habitatges buits per a incloure'ls en una borsa pública de lloguer.



Per al gaudi d'aquesta bonificació, serà necessari que, una vegada adequat, l'habitatge es destini a lloguer, a una altra forma de cessió d'ús.

L'Ajuntament de Vilafant farà el seguiment de l'ús de l'habitatge objecte de la bonificació per tal de garantir que es fan les accions posteriors necessàries per tal d'activar l'habitatge rehabilitat.”

**2.- Modificació de l'ordenança fiscal núm. 8:**  
**ORDENANÇA REGULADORA DE LES TAXES PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS I PRESTACIÓ DE SERVEIS MUNICIPALS DIVERSOS**

Es porten a terme les següents modificacions:

**1.- Epígraf 1. Recollida i eliminació d'escombraries:** En el marc de les actuacions previstes per la Taula d'Habitatge de Vilafant, es preveu:

**1.1.-** Una reducció del 50% de la quota de la taxa de recollida i eliminació d'escombraries sobre els habitatges buits que s'incorporin a una Borsa pública de lloguer.

**1.2.-** Un augment de la quota domèstica per als habitatges que estiguin desocupats.

Aquestes dues modificacions s'inscriuen en l'objectiu d'estimular el mercat de lloguer i l'ocupació del parc vacant.

**2.- Epígraf 3.- Per a la utilització dels serveis de cementiri municipal:** Es modifica l'apartat 3 “Drets de conservació del cementiri” per ajustar la taxa corresponent a les criptes, les quals compten amb tres boques per a enterraments. D'aquesta manera, passaria dels 24 € als 36 € (12 € nínxol x 3).

**3.- Epígraf 4.- Per al servei de subministrament d'aigua a la població:** S'inclou la tarifa de subministrament d'aigua en alta per tal de donar compliment al conveni establert amb l'Ajuntament d'Avinyonet de Puigventós, aprovat pel Ple municipal de data 15 de març de 2017. D'acord amb l'estudi de tarifes elaborat, s'estableix una tarifa amb una quota fixa que integraria un “coeficient de garantia” i la conservació de comptadors, més una quota variable en funció del consum.

Les modificacions d'aquesta ordenança fiscal núm. 8 són les següents:

**1.1.-** S'afegeix l'apartat 1.4 relatiu a la bonificació sobre els habitatges buits s'incorporin a una Borsa pública de lloguer, el qual queda redactat de la manera següent:

“1.4.- Els subjectes passius que ocupin un habitatge buit inclòs en una borsa pública de lloguer gaudiran d'una bonificació a la quota del 50 per 100 durant els tres primers anys d'ocupació.”

**1.2.-** S'incrementa el següent apartat de la tarifa:

“1.1.1- Domèstica:

(...)

b) Els habitatges que estiguin desocupats..... 150 euros/any

(...).

**2.-** L'epígraf 3 de l'article 4 relatiu a les tarifes pels serveis de cementiri municipal es modifica de la manera següent:



**“Epígraf 3. Per a la utilització dels serveis de cementiri municipal:**

(...)

3. Drets conservació del cementiri:

(...)

- per cada cripta.....36,00 €

(...).”

3.- L'epígraf 4 de l'article 4 relatiu a les tarifes de subministrament d'aigua a la població es modifica amb la introducció a la tarifa de subministrament, a la de quota fixa de servei i a la de conservació de comptadors dels imports corresponents al subministrament d'aigua en alta:

**“Epígraf 4.- Per al servei de subministrament d'aigua a la població :**

<u>Tarifes de subministrament</u>	<u>EUR/m<sup>3</sup></u>
(...)	
Subministrament d'aigua en alta	0,6609
<u>Quota fixa de servei</u>	<u>EUR/unitat consum/mes</u>
(...)	
Subministrament d'aigua en alta	131,12
<u>Conservació de comptadors</u>	<u>EUR/unitat consum/mes</u>
(...)	
Comptadors d'aigua en alta	10,21.”

**3.- Modificació de l'ordenança fiscal núm. 10:**

**ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER A LA RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA**

Es modifica la totalitat de la tarifa amb la finalitat d'equiparar-la a la del municipi de Figueres tenint en compte que el servei de retirada de vehicles es portarà a terme per part de l'empresa plurimunicipal FISERSA, de la qual forma part l'Ajuntament de Vilafant.

Es modifica l'article 5 d'aquesta ordenança de la manera següent:

**“Article 5**

Les tarifes que s'han d'aplicar són les següents:

**A) Per cada utilització de grua, quan així sigui necessari o convenient (de 7 a 21 hores, dies laborables):**

- |  |          |
|--|----------|
| a) Ciclomotors i cicles  | 32,25 €  |
| b) Motocicletes  | 50,25 €  |
| c) Turismes i T.T., furgonetes, vehicles especials i demés vehicles de característiques anàlegs, de pes inferior a 1500 kg   | 95,70 €  |
| d) Turismes i T.T., autobusos, camions, tractors, remolcs, furgonetes, vehicles especials i demés vehicles de característiques anàlegs de pes igual o superior a 1500 kg. i inferior a 2500 kg | 158,65 € |
| e) Autobusos, camions, tractors, remolcs, furgonetes, vehicles especials i demés vehicles de característiques anàlegs de pes   |          |



## AJUNTAMENT DE VILAFANT

igual o superior a 2500 kg. 250,70 €

**B) Per cada utilització de grua, quan així sigui necessari o convenient (de 22 a 6 hores, dies laborables i 24 hores dies festius):**

a) Ciclomotors i cicles	38,10 €
b) Motocicletes	63,45 €
c) Turismes i T.T., furgonetes, vehicles especials i demés vehicles de característiques anàlegs, de pes inferior a 1500 kg	113,20 €
d) Turismes i T.T., autobusos, camions, tractors, remolcs, furgonetes, vehicles especials i demés vehicles de característiques anàlegs de pes igual o superior a 1500 kg. i inferior a 2500 kg	188,25 €
e) Autobusos, camions, tractors, remolcs, furgonetes, vehicles especials i demés vehicles de característiques anàlegs de pes igual o superior a 2500 kg.	264,40 €

**C) Per a la utilització del servei de grua, havent-se enganxat el vehicle:**

a) Ciclomotors i cicles	19,00 €
b) Motocicletes	24,15 €
c) Turismes i altres vehicles mecànics de les mateixes dimensions	62,40 €
d) Camions, camionetes, autocars i vehicles d'arrossegament	121,65 €

**D) Per cada utilització dels ceps, quan sigui necessària o convenient la immobilització del vehicle a la via pública:**

a) Motocicletes, ciclomotors i cicles	24,15 €
b) Turismes i altres vehicles mecànics de les mateixes dimensions	62,40 €
c) Camions, camionetes, autocars i vehicles d'arrossegament	121,65 €."

#### **4.- Modificació de l'ordenança fiscal núm.11:**

#### **ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER TINENÇA D'ANIMALS**

Es modifica l'apartat 4 de l'article 5 corresponent a la tarifa per la permanència en acollida de l'animal recollit al carrer amb la finalitat d'ajustar-la al cost efectiu del servei, IVA inclòs.

Es modifica l'apartat 4 de l'article 5, de la manera següent:

"Article 5.- Quota tributària

S'aplicaran les tarifes següents:

(...)

4.- Per a la permanència en acollida de l'animal recollit al carrer, el propietari haurà de pagar per cada dia fins un màxim de 21 dies, a més de les despeses de recollida: 12,10 €

(...)."

#### **5.- Modificació de l'ordenança fiscal núm. 12:**

#### **ORDENANÇA REGULADORA DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE LLAR D'INFANTS**



Es proposa la modificació de la quota diària per ampliació esporàdica de la jornada de tarda del servei de Llar d'infants, tot establint un màxim de quatre jornades mensuals per cada alumne inscrit al centre, enlloc de les tres que consten actualment.

Es modifica el paràgraf final de l'article 5 de la manera següent:

(...)

Quota diària per ampliació esporàdica de la jornada de tarda: 8 €/jornada

Aquest servei únicament podrà gaudir-se fins a un màxim de quatre jornades mensuals per cada alumne inscrit al centre.”

## **6.- Modificació de la Reglamentació:**

### **REGLAMENTACIÓ GENERAL DELS PREUS PÚBLICS MUNICIPALS**

Es porta a terme una modificació i ampliació dels següents epígrafs de l'Annex de la Reglamentació General de Preus Públics:

**1.- Epígraf X.- Per a la utilització del transport col·lectiu de persones amb autobús (Transport urbà):** S'afegeix un nou apartat corresponent a l'abonament de 30 viatges per al transport que porta a terme l'empresa TEISA.

**2.- Epígraf XI.- Per la utilització de la torre de comunicació de la zona d'Els Pins:** D'acord amb l'auditoria de la torre de comunicacions de la zona d'Els Pins i la proposta de convenis amb els operadors per a l'ús d'aquesta instal·lació, portada a terme per *Projecta-Telecomunicacions en l'espai urbà* per encàrrec del nostre Ajuntament, cal introduir aquest nou epígraf corresponent als cànons per l'ocupació de la sala multioperador i per l'allotjament de les antenes dels diferents operadors en telecomunicacions.

Les modificacions d'aquest Reglament de Preus públics són les següents:

1.- L'epígraf X relatiu a les tarifes per a la utilització del transport col·lectiu de persones amb autobús es modifica amb la introducció del següent apartat:

“12.- Servei de transport portat a terme per l'empresa TEISA:

Abonament ordinari de trenta viatges ..... 6 €

Confeció/expedició i renovació de la targeta.....2,5

€”.

2.- S'introdueix l'epígraf XI per la utilització de la torre de comunicació de la zona d'Els Pins, amb el següent redactat:

**“Epígraf XI.- Per la utilització de la torre de comunicació de la zona d'Els Pins**

Per l'ús autoritzat de la torre de comunicació de la zona d'Els Pins, de titularitat municipal, seran satisfets els següents imports per part dels operadors de serveis de telecomunicacions o similars:

1.- Per l'ús de la sala multioperador de la torre: 1.000 € anuals per cada bastidor o armari instal·lat per l'operador autoritzat.

2.- Per a l'allotjament de les antenes dels operadors autoritzats: 200 € anuals per cada antena.”



## AJUNTAMENT DE VILAFANT

Segon.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal aquest acord provisional, així com el text complet de les modificacions de les ordenances fiscals aprovades, durant el termini de trenta (30) dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el *Butlletí Oficial de la Província*.

Durant el període d'exposició pública de la modificació de les ordenances, les persones que tinguin un interès directe o resultin afectades, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat quedarà definitivament aprovat.

Tercer. L'acord definitiu, inclòs el provisional elevat automàticament a aquesta categoria, relatiu a l'aprovació de la modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2019 i el text íntegre de les modificacions seran objecte de publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*.

Quart.- Autoritzar l'Alcaldeessa perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució del present acord.

Signat electrònicament,